

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin (dalej jako: Regulamin) określa zasady korzystania z Parkingu (dalej jako: Parking) znajdującego się na nieruchomości położonej w Międzyrzecu Podlaskim przy ul. Radzyńska 8/10, którego właścicielem jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Międzyrzecu Podlaskim sp. z o.o. (dalej jako: Właściciel)
2. Poprzez wjazd na Parking, osoba wjeżdżająca pojazdem samochodowym (dalej jako: Użytkownik), zawiera umowę najmu miejsca parkingowego na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.
3. Za Użytkowników uznaje się także osoby, które korzystają z miejsc parkingowych na podstawie abonamentowych umów najmu miejsc parkingowych zawieranych z Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej w Międzyrzecu Podlaskim Sp. z o.o.. W przypadku Użytkowników którzy zawarli abonamentowe umowy najmu miejsc parkingowych, podstawą wjazdu na teren Parkingu jest karta abonamentowa (parkingowa) wydawana przez zarządzającego, a najem miejsca parkingowego kończy się wraz z upływem okresu, na jaki umowy te zostały zawarte lub z upłynięciem okresu wypowiedzenia złożonego w formie pisemnej.
4. Po upływie okresu najmu miejsca parkingowego Właściciel jest uprawniony do usunięcia pojazdu na wyłączny koszt Użytkownika. Do czasu usunięcia pojazdu, Zarządzający przysługuje wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z miejsca parkingowego na Parkingu w wysokości 200% dziennej opłaty parkingowej przewidzianej w Cenniku za każdy dzień bezumownego korzystania z miejsca parkingowego.
5. Każdy Użytkownik poprzez wjazd na Parking akceptuje warunki niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień. W przypadku braku zaakceptowania zasad niniejszego Regulaminu, Użytkownik powinien niezwłocznie opuścić Parking.
6. Parking jest przeznaczony wyłącznie dla pojazdów osobowych, ciężarowych i autobusów.
7. Parking jest monitorowany, niestrzeżony.
8. Parking działa całodobowo.
9. W godzinach od **6:00 do 20:00** parkowanie jest bezpłatne.
10. W sytuacjach szczególnych Właściciel zastrzega sobie prawo do czasowego zamknięcia Parkingu bez możliwości wjazdu lub wyjazdu pojazdów (np. w razie zagrożenia bezpieczeństwa, ewakuacji, itp.).
11. W ramach umowy najmu miejsca parkingowego Właściciel nie jest zobowiązany do świadczenia jakichkolwiek innych usług na rzecz Użytkownika, chyba że w umowie najmu wyraźnie postanowiono inaczej.

II. OPŁATY PARKINGOWE

1. Korzystanie z Parkingu w godzinach od **20:00 do 6:00** jest płatne.
2. Wysokość opłaty parkingowej określa cennik, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu (dalej jako: Cennik).
3. Cennik i Regulamin udostępniane na stronie www.pksmiedzyrzec.pl oraz zamieszczone są w widocznym miejscu przy wjeździe na Parking.
4. Opłata za parkowanie pobiera pracownik Obsługi Parkingu.
5. W przypadku Użytkowników, którzy zawarli abonamentowe umowy najmu miejsc parkingowych, wysokość opłaty parkingowej jest stawką ryczałtową, płatną miesięcznie zgodnie z Cennikiem.
6. **Użytkownik posiadający kartę abonamentową po zaparkowaniu umieszcza ją za szybą pojazdu w widocznym miejscu.**
7. Użytkownik może wyjechać swoim pojazdem z Parkingu po dokonaniu opłaty parkingowej lub okazaniu karty abonamentowej (parkingowej)
8. W przypadku utraty karty abonamentowej pobierana jest opłata za wydanie duplikatu karty abonamentowej (po wcześniejszym potwierdzeniu uprawnień do korzystania z abonamentu) w wysokości określonej w Cenniku.
9. W przypadku umów abonamentowych i stwierdzeniu braku uprawnień do korzystania z Parkingu pobierana jest opłata parkingowa w wysokości obliczonej za cały okres postoju,

powiększona dodatkowo o opłatę jednorazową w wysokości określonej w Cenniku.

III. WARUNKI UŻYTKOWANIA PARKINGU

1. Na terenie Parkingu obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem zmian wprowadzonych Regulaminem.
2. Użytkownik zobowiązany jest do respektowania zasad niniejszego Regulaminu i instrukcji wydawanych przez Obsługę Parkingu, a także umieszczonych na Parkingu drogowych znaków pionowych i poziomych.
3. Kontrolę w zakresie zgodności parkowania pojazdów z niniejszym Regulaminem prowadzi Obsługa Parkingu
4. Użytkownicy Parkingu zobowiązani są do parkowania pojazdów wyłącznie na wyznaczonych miejscach postojowych, zgodnie z oznakowaniem pionowym i poziomym.
5. Zabrania się
 - parkowania na miejscach zarezerwowanych i oznakowanych sztyldami;
 - parkowania poza wyznaczonymi miejscami parkingowymi;
 - parkowania w sposób utrudniający ruch na Parkingu i stwarzający zagrożenie dla innych Użytkowników;
 - przykrywania pojazdów pokrowcami;
 - zaśmiecania terenu parkingu.
6. W przypadku:
 - a) parkowania w miejscach do tego nieprzeznaczonych,
 - b) w przypadku blokowania innych prawidłowo zaparkowanych pojazdów
 - c) naruszenia warunków Regulaminu,
 - d) stwarzania zagrożenia na Parkingu,Właściciel parkingu uprawniony jest do żądania niezwłocznego opuszczenia terenu Parkingu, przestawienia pojazdu na koszt Użytkownika lub do wezwania Policji celem odholowania pojazdu poza teren Parkingu.
7. Użytkownik zobowiązany jest do:
 - wyłączenia zapłonu, świateł oraz radia pojazdu i zamknięcia drzwi i okien pojazdu przed jego opuszczeniem;
 - informowania Właściciela parkingu o dostrzeżonych uszkodzeniach bądź kradzieży pojazdów, ich wyposażenia lub przedmiotów znajdujących się w samochodach przed opuszczeniem Parkingu;
 - do okazania dokumentu tożsamości oraz aktualnej polisy ubezpieczeniowej w przypadku wyrządzenia szkody w mieniu Właściciela parkingu lub innego użytkownika,
 - w przypadku wystąpienia pożaru i/lub alarmu pożarowego pozostawienia samochodu na terenie Parkingu i udania się do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego zgodnie z oznakowaniem.
 - utrzymania czystości i wyrzucania odpadów w miejscach do tego przeznaczonych.
8. Właściciel Parkingu ma prawo:
 - egzekwować przestrzeganie przez Użytkowników obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu;
 - wydawać Użytkownikom instrukcje dotyczące parkowania na terenie Parkingu, zgodnie z niniejszym Regulaminem;
 - odmówić wpuszczenia na teren Parkingu pojazdów, z których wycieka paliwo lub inne płyny niebezpieczne dla środowiska;
 - uzależnić wpuszczenie na teren Parkingu pojazdów niesprawnych i/lub z widocznymi uszkodzeniami zewnętrznymi od sporządzenia i podpisania przez Użytkownika protokołu dokumentującego stan pojazdu;
 - żądać okazania dokumentu tożsamości oraz aktualnej polisy ubezpieczeniowej w przypadku wyrządzenia szkody przez Użytkownika lub jego pojazd;
 - obciążać Użytkowników opłatami parkingowymi w wysokości określonej w Cenniku;
 - niezależnie od opłat przewidzianych w Cenniku, Właściciel może nakleić na pojazd naklejkę informującą o popełnionym naruszeniu Regulaminu. Przed wyjazdem z Parkingu Użytkownik zobowiązany jest do usunięcia naklejki we własnym zakresie.

9. W przypadku korzystania przez Użytkownika z Parkingu w sposób niezgodny z Regulaminem, Użytkownik zobowiązany będzie do uiszczenia opłaty dodatkowej. W przypadku wyjazdu bez uiszczenia opłaty parkingowej oraz w przypadku sforsowania barier – szlabanów, Użytkownik zobowiązany będzie pokrycia kosztów związanych z naprawą wyrządzonej szkody oraz do uiszczenia opłaty dodatkowej w wysokości wskazanej w Cenniku..

IV. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WŁAŚCIELA PARKINGU

Właściciel ponosi odpowiedzialność za pojazdy wjeżdżające na teren Parkingu jedynie w zakresie określonym w niniejszym Regulaminie.

1. Właściciel odpowiada za szkody wyrządzone wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania swoich obowiązków określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Właściciel nie odpowiada za szkody spowodowane przez innych Użytkowników bądź osoby trzecie.
3. Właściciel odpowiedzialny jest w szczególności za:
 - zainstalowanie i utrzymanie znaków drogowych i innego oznakowania kierunkowego na terenie Parkingu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa;
 - organizację ruchu na terenie Parkingu;
 - umieszczenie w widocznym miejscu Cennika i Regulaminu;
4. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za:
 - mienie pozostawione w pojazdach znajdujących się na terenie Parkingu;
 - utratę lub uszkodzenie znajdujących się na terenie Parkingu pojazdów oraz/lub ich wyposażenia;
 - szkody spowodowane przez kierowców innych pojazdów/ innych użytkowników
 - kradzież samochodów, ich wyposażenia lub zawartości;
 - działania siły wyższej, takich jak pożar, powódź, strajki, rozruchy, zamachy terrorystyczne itp.;
 - uszkodzeń pojazdów powstałych przed wjechaniem na teren Parkingu.

V. ODPOWIEDZIALNOŚĆ UŻYTKOWNIKÓW

1. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody wyrządzone przez niego powstałe w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego innym Użytkownikom lub osobom trzecim na terenie Parkingu.
2. Użytkownik Parkingu ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Właścicielowi, w tym jakiegokolwiek zniszczenie Parkingu, urządzeń lub innych elementów znajdujących się na terenie Parkingu.
3. Użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pracownika obsługi o zanieczyszczeniu Parkingu substancjami, których nie jest w stanie usunąć we własnym zakresie, nie później niż przed wyjazdem z Parkingu. W takiej sytuacji Właściciel ma prawo obciążyć użytkownika kosztami uprzątnięcia miejsca parkingowego.
4. Właścicielowi przysługuje prawo zastawu na pojeździe i mieniu pozostawionym w pojeździe dla zabezpieczenia roszczeń o zapłatę opłat parkingowych i innych opłat przewidzianych w Cenniku. W tym celu Właściciel może uniemożliwić wyjazd pojazdu z Parkingu, w szczególności poprzez zastosowanie blokady mechanicznej pojazdu. Blokada zostanie usunięta niezwłocznie po uregulowaniu należnych opłat.
5. Użytkownik jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania o zaistnieniu szkody, nie później niż przed wyjazdem z Parkingu.

VI. PRZEPISY BEZPIECZEŃSTWA

1. Na terenie Parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 10 km/h.
2. Użytkownik zobowiązany jest do przestrzegania i wykonywania poleceń Obsługi Parkingu oraz osób posiadających uprawnienia w tym zakresie, np. Policja, Straż Pożarna.
3. Na terenie Parkingu zabronione jest:
 - palenie i używanie otwartego ognia;
 - parkowanie pojazdów z nieszczelnym układem paliwowym, wlewem paliwa;
 - spożywanie alkoholu i innych środków odurzających;

- korzystanie z instalacji elektrycznej parkingu;
 - pozostawianie w samochodach zwierząt podczas nieobecności kierowcy;
 - zastawianie podręcznego sprzętu gaśniczego oraz przejść ewakuacyjnych;
 - zachowanie lub działanie sprzeczne z zasadami współżycia społecznego lub zakłócające korzystanie z Parkingu.
4. Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu na teren Parkingu pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe, oraz innych, jeżeli znajdujący się w nich niebezpieczny materiał nie jest zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz innych których posiadanie lub przechowywanie jest prawnie zabronione.
 5. Na miejscach parkingowych i drogach wewnętrznych zabronione jest naprawianie, mycie, wymiana wody chłodzącej, paliwa lub oleju, jak również zanieczyszczanie Parkingu.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin obowiązuje od dnia 01.04.2023r.
2. Podstawę prawną Regulaminu stanowi ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym oraz Kodeks cywilny.
3. Reklamacje dotyczące świadczonych usług w zakresie niniejszego Regulaminu należy składać w formie pisemnej na adres: Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Międzyrzeczu Podlaskim Sp. z o.o, ul. Radzyńska 8/10, 21-560 Międzyrzec Podlaski z dopiskiem Parking lub w formie elektronicznej na adres: sekretariat@pksmiędzyrzec.pl
4. Właściciel nie przewiduje specjalnego trybu rozpatrywania ewentualnych reklamacji konsumentów. Odpowiedzialność względem Użytkowników będących konsumentami oparta jest na obowiązujących przepisach prawa.
5. Właściciel zastrzega sobie w każdym czasie prawo do zmiany Regulaminu, przy czym zmiany znajdują zastosowanie od daty ich udostępnienia.

Załącznik nr 1 – Cennik

(kwoty brutto)

| Parkowanie dzienne w godzinach od 20:00 do 6:00 | |
|--|-------------|
| Każde parkowanie w godzinach od 20:00 do 6:00 | 20 PLN |
| Abonamenty miesięczne: | |
| Całodobowy od poniedziałku do niedzieli – samochód ciężarowy, autobus | 246,00 PLN |
| Całodobowy od poniedziałku do niedzieli – samochód osobowy | 123,00 PLN |
| Dodatkowa opłata za wydanie duplikatu karty abonamentowej | 20,00 PLN |
| Opłaty dodatkowe | |
| Opłata dodatkowa w przypadku korzystania z Parkingu mimo braku uprawnień do korzystania z abonamentu | 50,00 PLN |
| Opłata dodatkowa w przypadku korzystania z Parkingu w sposób niezgodny z Regulaminem | 200,00 PLN |
| Opłata dodatkowa w przypadku wyjazdu bez uiszczenia opłaty parkingowej oraz w przypadku sforsowania barier – szlabanów - *(plus pokrycie wszelkich kosztów związanych z naprawą wyrządzonej szkody) | 500,00 PLN* |